

ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟ Ε9

Για ακόμα μια φορά (δυστυχώς) καλούμαστε να ελέγξουμε, διορθώσουμε και επικαιροποιήσουμε τα στοιχεία των ακινήτων μας που έχουμε δηλώσει στο Ε9, μέχρι τις 15/9/2013.

Το χρονικό περιθώριο είναι αρκετά μικρό, όμως μπορείτε κάλλιστα να το πράξετε και αργότερα στην εφορεία μόλις λάβετε το εκκαθαριστικό Φόρου Ακίνητης Περιουσίας (ΦΑΠ) και μέσα σε τρεις (3) μήνες, χωρίς κανένα πρόστιμο, και από την στιγμή, φυσικά, που εντοπίσετε κάποιο λάθος στην εικόνα που εμφανίζει η ακίνητη περιουσιακή σας κατάσταση σε κάθε έτος αντίστοιχα.

Ειδικότερα, η σύνταξη και ο επανέλεγχος του Ε9 είναι απαραίτητα για:

Α) Για όσους έχουν μεταβολή στην ακίνητη περιουσιακή του κατάσταση μέσα στο 2012. Ενδεικτικά αναφέρουμε: για όσους δηλαδή έχουν υπογράψει συμβολαία αγοράς-πώλησης-δωρεάς ακινήτου, για όσους έχουν κληρονομήσει ακίνητα, για όσους έχουν τακτοποιήσει-νομιμοποιήσει-αλλάξει χρήση σε χώρους ή και ακίνητα.

Β) Για όσους έχουν χωράφια και γενικότερα ακίνητα εκτός σχεδίου πόλεως.

ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΑ για όλους τους υπόλοιπους.

Έχετε την δυνατότητα με τους κωδικούς πρόσβασης του taxinet να δείτε την εικόνα του Ε9 σας και να αποφασίσετε και εσείς εάν χρειάζεστε ή όχι κάποια διόρθωση. Ενώ, κάλλιστα μπορείτε να προβείτε και εσείς από μόνοι σας, σε τυχόν διορθώσεις, διαγραφές ή και προσθήκες, στην διεύθυνση http://www.gsis.gr/gsis/info/gsis_site/Services/polites.html στην επιλογή «Υποβολή Δηλώσεων Στοιχείων Ακινήτων (Ε9)», υποεπιλογή «Υποβολή Δηλώσεων Στοιχείων Ακινήτων (Ε9)», όπου και θα συμπληρώσετε το username και το password σας. Μάλιστα σας παραθέτουμε σχετικές οδηγίες, που θα τις βρείτε στο ακόλουθο link <http://www.nousnet.gr/accounting/>. Φυσικά είμαστε στην διάθεση σας για οποιαδήποτε απορεία, την οποία μπορείτε να μας την στείλετε μέσω email.

Στην περίπτωση που επιθυμείτε το γραφείο μας να αναλάβει την σύνταξη και τον επανέλεγχο του Ε9 θα χρειαστούμε τα ακόλουθα:

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

- ο Συμβολαία κυριότητας ακινήτου (πλήρη κυριότητα, ψιλή κυρικότητα, επικαρπία ή και δικαίωμα οίκησης)
 - ο Εναλλακτικά επίσημα έγγραφα που αποδεικνύουν την ιδιοκτησία των ακινήτων
- ο Αποδείξεις παροχής Ηλεκτρικού Ρεύματος από κάθε ακίνητο που ηλεκτροδοτείται ή έχει «χελώνα» παροχής (στην περίπτωση που τα μας τα έχετε προσκομίσει κατά την σύνταξη της φορολογικής σας δήλωσης δεν είναι απαραίτητο... αλλά θα ήταν καλό για επιβεβαίωση)
- ο Έγγραφα τακτοποίηση ημιυπαίθριων χώρων ή νομιμοποίησης αυθραϊτών σύμφωνα με τους νόμους: 3775/2009, 3843/2010, 4014/2011 ή και με άλλες διαδικασίες. (μπορείτε να τα βρείτε και από τον μηχανικό που ανέλαβε την διαδικασία)
- ο Επιπρόσθετα καλό θα ήταν (όχι υποχρεωτικό) να μας προσκομίσετε και τα στοιχεία της κτηματογράφησης από την Ανάρτηση Κτηματολογικών Στοιχείων (έντυπα Α, Α1 κ Α2). Θα τα βρείτε στον σχετικό φάκελο (εφόσον σας έχει έρθει) όπου υπάρχει και η φωτογραφική κάτοψη του ακινήτου από δορυφόρο.

Φυσικά, απαραίτητη είναι και η τηλεφωνική επικοινωνία με το γραφείο προκειμένου να κανονίσουμε από κοινού το απαραίτητο ραντεβού.